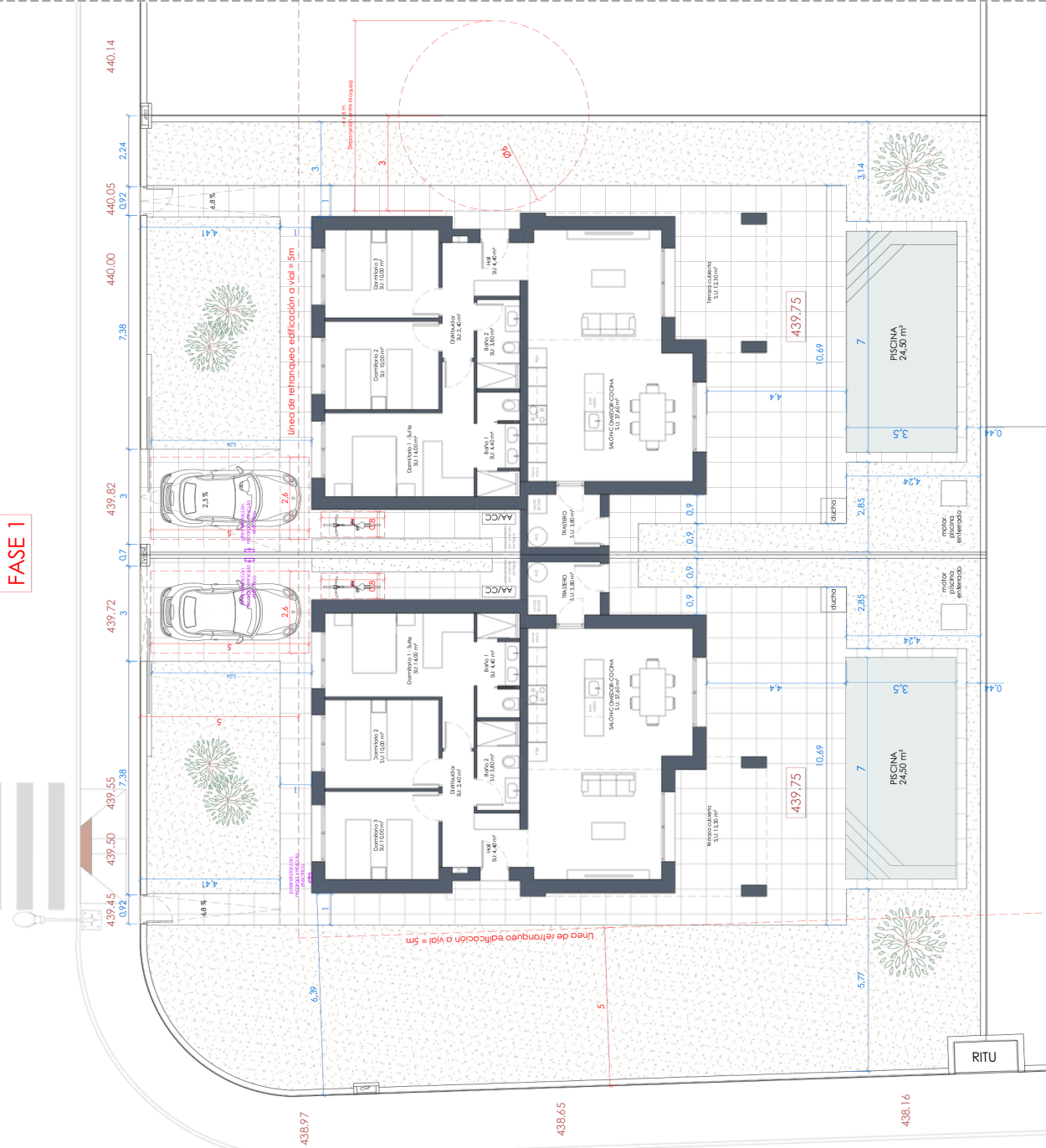


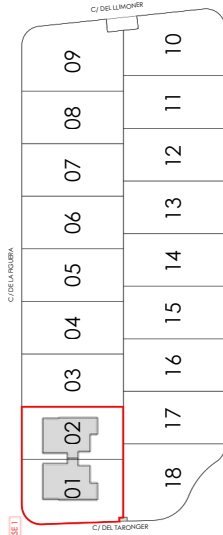
C/ DEL TARONGER

FASE 1



Según el CTE DB-S1, los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos EI 60. Ver justificación CTE DB-S1 de la memoria del presente proyecto

- Gres Cerámico tipo C-3 antideslizante
- Lámina de agua
- Acabado de terreno natural
- Losa prefabricada de hormigón

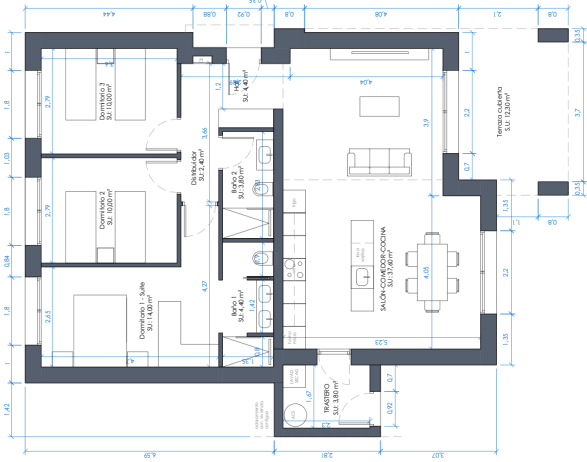


PROYECTO BÁSICO DE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINAS DEL COMPLEJO RESIDENCIAL "LOS NEZARES"
PROMOTOR: CIVILIS REAL, S.L.
SITUACIÓN: C/ de la Figuera, EP. 01 y 02, M3, Sector 5.U.E.7 "Veleter", 03669 La Romana (Alicante)
REF: 25/029
FECHA: JUNIO 2025
ESCALA: 1/100
PLANO Nº: 05

ESTHER CARTÓN HERNÁNDEZ
ARQUITECTO COLEGIADA Nº 1.1984



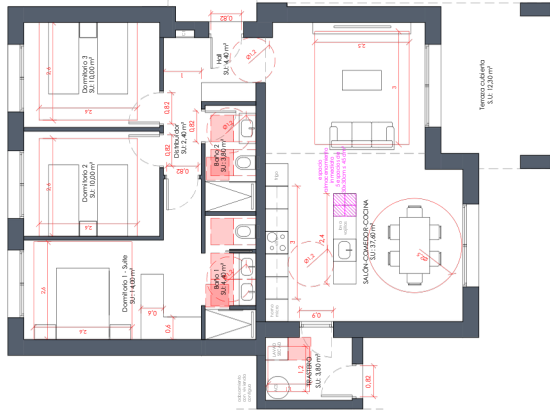
IMPLANTACIÓN DE LAS VIVIENDAS 01 Y 02



PLANTA BAJA

PLANTA CUBIERTA

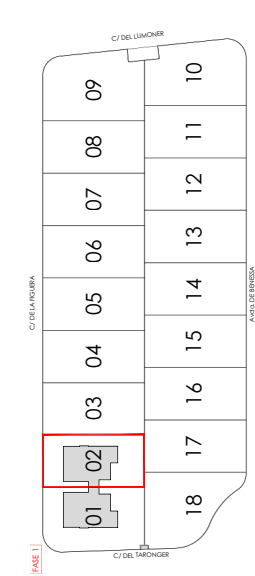
PLANTAS: CUMPLIMIENTO DC-09



PLANTA BAJA

VIVIENDAS 01-09 (Mod. A-A)	Dependencia	Sup. Útil según DC-09	Sup. Útil según DC-09	Sup. iluminación según proyecto*	Sup. iluminación según DC-09	Sup. ventilación
PLANTA BAJA	Sala - Comedor - Cocina	37,40	18,00 m²	5,64 m² [5%]	7,04 m²	4,08 m²
	Hall	4,40	---	---	---	1,27 m²
	Distribuidor	2,40	---	---	---	---
	Dormitorio Suite 1	14,00	10,00 m²	2,10 m² [5%]	2,88 m²	1,66 m²
	Dormitorio 2	10,00	8,00 m²	1,00 m² [10%]	1,98 m²	0,85 m²
	Dormitorio 3	10,00	8,00 m²	1,00 m² [10%]	1,98 m²	0,85 m²
	Trastero	3,80	---	---	---	0,15 m²
	Baño 1	4,40	3,00 m²	---	---	---
	Baño 2	3,80	3,00 m²	---	---	---
	Entrada cubierta	1,30	---	---	---	---
Terraza cubierta		12,30	---	---	---	---
SUP. ÚTIL		90,40 m² (vivienda cerrada sin terrazas cubiertas)				
SUP. CONSTRUIDA		113,40 (vivienda) + 1,30 (entrada) + 12,30 (terrazza cubierta) = 127,00 m²				
EDIFICABILIDAD		113,40 (vivienda) + 1,30 (entrada) + 6,15 (terrazza cubierta) = 120,85 m²				

1,3 superficie mínima de iluminación de la vivienda deberá estar comprendida entre los 0'50 m y los 2,20 m de altura. Se incluyen los marcos de la carpintería.



PROYECTO BÁSICO DE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINA DEL COMPLEJO INVERNIERO DE LA MANZANA M3

PROYECTOR: CIVILIS REAL S.L.

SITUACIÓN: C/ de la Figuera, EP. 01 y 02, M3, Sector S4UE7 "Valear", 03669-La Romana (Alcortea)

REP: 23/09

ECOA: JUNIO 2023

ECOA: 1/100

PLANO Nº:

ESTHER CARTÓN HERNÁNDEZ

ARQUITECTA COA. 13884

PLANTAS